



## REPUBLIKA HRVATSKA

### Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/18-02/254

URBROJ: 536-03-01-02/01-20-12

Zagreb, 8. siječnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 112/18.), u vezi s člankom 33., 34., 35., 36., 37. i 38. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15.) i člankom 2., 4., 5. i 6. Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 137/12, 78/15.), te Odluke o popisu poslovnih prostora u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske koji mogu biti predmetom kupoprodaje sadašnjim zakupnicima ili sadašnjim korisnicima, Klasa: 372-01/19-01/50, Urbroj: 536-03-01-02/01-19-02, od dana 01. travnja 2019. godine ministar donosi

### ODLUKU

#### o prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Ulica Frana Vrbanića 58

#### I.

Republika Hrvatska vlasnica je poslovnog prostora u Zagrebu, Ulica Frana Vrbanića 58, označenog kao 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-8), poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora, **površine 85,17 m<sup>2</sup>**, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, izgrađen na zkč.br. 6775, Zgrada mješovite uporabe br. 58, Ulica Frana Vrbanića i dvorište, ukupne površine 378 m<sup>2</sup>, upisanog u zk.ul.br. 7211, k.o. Centar, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interne oznake PP 2903.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koristi sadašnji zakupnik, trgovačko društvo Drvo-Galeković, d.o.o. iz Velike Gorice, Mraclin, Braće Radića 199, OIB: 3808044229, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora 5-P-263/2019, Klasa: 372-03/18-02/173, Urbroj: DN-9-02-01/IM-19-5, od 28. lipnja 2019. godine zaključenog s Republikom Hrvatskom, Ministarstvom državne imovine putem društva Državne nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Planinska 1, OIB: 79058504140.

Trgovačko društvo Drvo-Galeković, d.o.o. iz Velike Gorice, Mraclin, Braće Radića 199, OIB: 3808044229, poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koristi, bez prekida, od 2002. godine temeljem Ugovora o zajedničkom zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/2002-01/1702, Urbroj: 251-01-01-02-8, zaključenog sa Gradom Zagrebom, u istom obavlja dopuštenu djelatnost, a protiv istog se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed opisanog poslovnog prostora.



Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke prodat će se sadašnjem zakupniku trgovačkom društvu Drvo-Galeković, d.o.o. iz Velike Gorice, Mraclin, Braće Radića 199, OIB: 3808044229, koji je za cijelo vrijeme korištenja poslovnog prostora plaćao vlasniku poslovnog prostora naknadu za korištenje i sve troškove koji proizlaze iz korištenja predmetnog prostora.

### III.

Kupoprodajna cijena poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke utvrđena je temeljem procjemenog elaborata društva Građevinski radovi d.o.o. iz Zagreba, stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, revidiranog od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine, u iznosu od 917.000,00 (slovima: devetstosedamnaesttisuća) kuna.

U kupoprodajnu cijenu iz stavka I. ove točke uračunat će se jamčevina u iznosu od 91.700,00 (slovima: devedesetjednutisućusedamsto) kuna uplaćena od strane sadašnjeg zakupnika trgovačkog društva Drvo-Galeković, d.o.o. iz Velike Gorice, Mraclin, Braće Radića 199, OIB: 3808044229, dana 15. srpnja 2019. godine.

Kupoprodajnu cijenu iz stavka I. ove točke, umanjenu za iznos jamčevine iz stavka II. ove točke, sadašnji zakupnik, trgovačko društvo Drvo-Galeković, d.o.o. iz Velike Gorice, Mraclin, Braće Radića 199, OIB: 3808044229, dužno je platiti u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

### IV.

Sa sadašnjim zakupnikom trgovačkim društvom Drvo-Galeković, d.o.o. iz Velike Gorice, Mraclin, Braće Radića 199, OIB: 3808044229, kao kupcem, sklopit će se ugovor o kupoprodaji koji će sadržavati; izjavu kupca kojom dopušta, radi osiguranja dugovanog iznosa u korist Republike Hrvatske, upis založnog prava radi osiguranja dugovanog iznosa u zemljišnoj knjizi na poslovnom prostoru opisanom u točki I. ove Odluke, odredbu kojom se kupac obvezuje da u narednih 10 (slovima: deset) godina od dana sklapanja ugovora neće prodavati niti na drugi način otuđiti kupljeni poslovni prostor te da dopušta zabilježbu zabrane otuđenja u zemljišnoj knjizi, odredbu kojom Republika Hrvatska, u slučaju da kupac prestane obavljati djelatnost u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora, pridržava pravo nazadkupnje prodane nekretnine po kupoprodajnoj cijeni po kojoj je i prodana, zabilježbu zabrane otuđenja poslovnog prostora za vrijeme od 10 (slovima: deset) godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji te zabilježbu prava nazadkupnje u korist Republike Hrvatske.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora opisanog u stavku I. ove Odluke bit će potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

### V.

Kupac poslovnog prostora iz točke II. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak izrade procjemenog elaborata i energetskog certifikata te trošak potvrđivanja (solemnizacije) ugovor o kupoprodaji kod javnog bilježnika.

**VI.**

Ova Odluka, Klasa: 372-03/18-02/254, Urbroj: 536-03-01-02/01-20-12, od 8. siječnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana-ovdje